



- オートロック
- モニター付インターホン
- 宅配BOX
- eo光対応
- ウォシュレット
- 2口ガスコンロ
- 浴室暖房乾燥機
- 大型バイク置場
- 駐車場

フォレスト ガーデン  
**Forest Garden**

てんまばし  
**天満橋 I**

京阪本線 天満橋 駅 徒歩 6 分  
 大阪市営地下鉄谷町線  
 JR東西線 大阪城北詰 駅 徒歩 4 分

所在地	大阪市都島区片町1丁目7番28号				
構造	鉄筋コンクリート造 10階建 54戸				
築年月	2014年(平成 26年) 2月				
設備	エアコン・ウォシュレット・照明器具・24時間換気 デインブルキー・浴室暖房乾燥機・2口ガスコンロ モニター付インターホン・オートロック・eo光対応 宅配BOX・防犯カメラ・エレベーター・駐車場				
号室	敷金	礼金	賃料	共益費	状況
	詳細は空室一覧をご覧ください				
水道代	2,570 円/月	町会費	100 円/月		
駐車場	23,760 円/月	単車	2,160 円/月		
原付	1,080 円/月	自転車	216 円/月		
火災保険	15,000 円/2年	賃貸保証	50% 円/2年		
解約通知	1ヶ月前	退去時 クリーニング代	16,200 円/初回		
契約期間	2年	貸主	森建設株式会社		
必要書類	本人 ……住民票・顔写真・所得証明・身分証明 保証人 ……住民票・印鑑証明・身分証明				
入居条件	当社指定契約書・指定火災保険加入・賃貸保証加入 ペット禁止・ピアノ禁止・保証金分割不可				
備考	号室ごとに内装が違いますのでご注意ください。				
予約	案内後当社へ電話申込し、入居者申込書をFAXして下さい。 但し、入居審査の上、契約をお断りする場合がございます。電話予約優先				
手数料	1ヶ月	ホー賞金	ヶ月		
取引態様	代理				
その他空室一覧ありますのでご連絡ください。					

管理 株式会社 **住栄** スミエー  
 大阪市城東区野江1丁目2番3号 **ココイック**  
**TEL: 06-6930-5519** FAX: 06-6930-5517  
 ココイック